



# Referenzen

Kindertagesstätten





**OMEGA**  
Immobilien

**2018-2021**  
Ausgewählte Referenzen





## Kita Domwichtel

50825 Köln-Neu Ehrenfeld, Hadersleber Straße 7

**Projekt** Entwicklung eines Neubaus für eine 6-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 1.175 qm für 115 Kinder

**Objektgesellschaft** Gantox SC-West GmbH

**Mieter/Träger** Mietvertrag geschlossen mit Welfenwichtel e.V.

**Projektstatus** Übergabe an den Mieter ist erfolgt

*Das neue Quartier der Domwichtel ist ein echtes Kinderparadies. Der Neubau ist das perfekte Umfeld für fröhliches Spielen und neugierige Erkundungen.*

KiTa Domwichtel Hadersleberstraße









## Johanniter-Kindertagesstätte

50181 Bedburg-Kaster, Sankt-Rochus-Straße 36

**Projekt** Entwicklung des Umbaus einer ehemaligen Kirche in eine 4-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 740 qm für 75 Kinder

**Objektgesellschaft** Kita-Bedburg-Kaster GmbH

**Mieter/Träger** Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

**Projektstatus** In Betrieb seit 2020











## FRÖBEL-Kindergarten Kalk

51103 Köln-Kalk, Kapellenstraße 67

**Projekt** Entwicklung eines Neubaus für eine 6-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 1.106 qm für 112 Kinder

**Objektgesellschaft** OMEGA Immobilien Invest Kapellenstrasse GmbH

**Mieter/Träger** FRÖBEL Bildung und Erziehung gemeinnützige GmbH

**Projektstatus** In Betrieb seit 2020

*Kinder haben ein natürliches Bedürfnis nach Bildung und Entwicklung und ein Recht darauf, auf ihrem Weg kompetent begleitet und unterstützt zu werden. Diesen Grundgedanken, den unser Namensgeber Friedrich Fröbel (1782-1852) bereits Anfang des 19. Jahrhunderts formuliert hat, greifen unsere Erzieher\*innen in ihrer täglichen Arbeit auf.*

FRÖBEL-Kindergarten Kalk

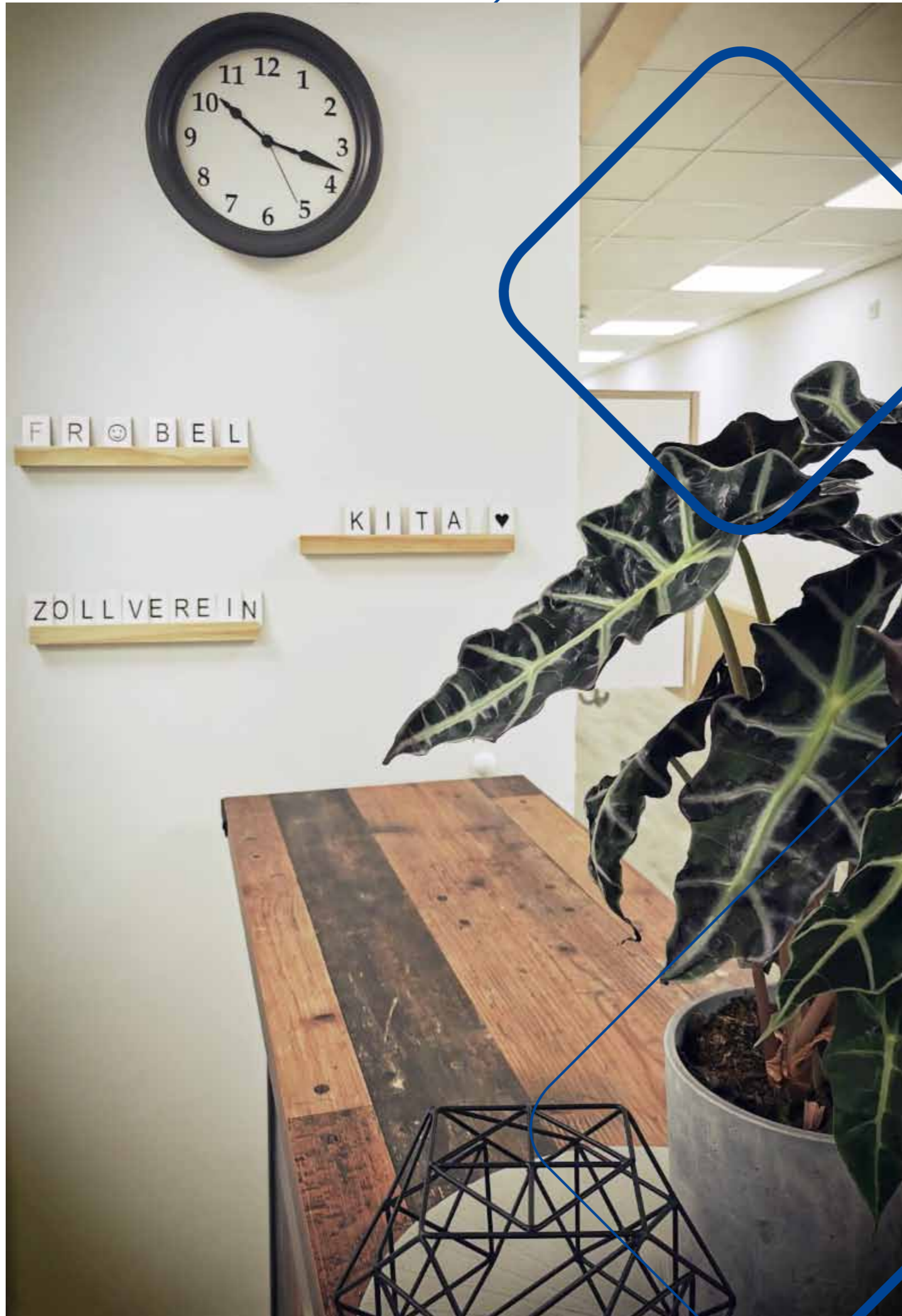




Jetzt bei FRÖBEL bewerben  
[froebe-gruppe.de/jobs-nrw](https://froebe-gruppe.de/jobs-nrw)







## FRÖBEL-Kindergarten Zollvereinstraße

45327 Essen, Zollvereinstraße 5

**Projekt** Umbau eines Supermarktes in eine 6-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 980 qm für 115 Kinder

**Objektgesellschaft** Terra Projektentwicklung GmbH

**Mieter/Träger** FRÖBEL Bildung und Erziehung gemeinnützige GmbH

**Projektstatus** In Betrieb seit 2020

*Für den neuen Kindergarten wurde das Gebäude eines ehemaligen Supermarktes kernsaniert und umgebaut. Der Kindergarten verfügt über ein großes Außengelände, dessen Mittelpunkt spätestens ab Frühjahr ein rostroter Förderturm sein wird. Auch die individuelle Inneneinrichtung enthält zahlreiche industrielle Bezüge zur namensgebenden Zeche Zollverein.*

FRÖBEL Bildung und Erziehung gGmbH





Spielen, lernen,  
Wunder finden –  
als Erzieherin/Erzieher bei uns!

FRÖBEL

QR code

Josef-Hoeren-Straße

GRÜNDUNG  
WACHSTUM  
INSPIRATION.





## KiTa Ziegelsteinchen Oberhausen-Alstaden

46049 Oberhausen, Alstadener Straße 33-35

**Projekt** Umbau eines Supermarktes in eine 6-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 1.1067 qm für 107 Kinder

**Objektgesellschaft** Terra Projektentwicklung GmbH

**Mieter/Träger** Step Kids Education GmbH

**Projektstatus** In Betrieb seit 2020











## KiTa Sinneszauber Moers-Meerbeck

47443 Moers, Germendonks Kamp 42

**Projekt** Entwicklung eines Neubaus für eine 5-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 875 qm für 88 Kinder

**Objektgesellschaft** Terra 2 Projektentwicklung GmbH

**Mieter/Träger** Step Kids Education GmbH

**Projektstatus** In Betrieb seit 2019/2020

*Jedes Kind kommt mit seiner besonderen Persönlichkeit zu uns. Diese begreifen wir als Ausgangspunkt für unser pädagogisches Handeln. Wir schaffen den Kindern Bedingungen, die es ihnen ermöglichen, ihren Bildungsweg selbst zu gestalten.*

Stepke-KiTa









## KiTa In der Hagenbeck Essen Altendorf

45143 Essen, In der Hagenbeck 11

**Projekt** Umbau eines Supermarktes in eine 5-gruppige Kindertagesstätte mit einer Mietfläche von 877 qm für 95 Kinder

**Objektgesellschaft** Terra 2 Projektentwicklung GmbH

**Mieter/Träger** Step Kids Education GmbH

**Projektstatus** In Betrieb seit 2021



*Alle Stepke-KiTa's verfügen über ein besonderes Raumkonzept und eine hervorragende technische Ausstattung. Stepke steht auch bei zukünftigen Projekten für Effizienz, Kompetenz und Sympathie.*

Stepke-KiTa's







*Wir handeln ökologisch, sozial, ökonomisch und gesellschaftlich verantwortungsvoll – so schaffen wir nachhaltige, umweltfreundliche und gesunde Lebensräume für die Kinderbetreuung.*

**Martin Herkenrath**  
Geschäftsführender Gesellschafter

**OMEGA Immobilien Invest GmbH**  
Bonner Straße 209 | 50968 Köln  
+49 | 221 | 60 60 89-21



**OMEGA**  
Immobilien