



OMEGA Immobilien setzt Wachstumskurs 2018 fort

- **Umsätze steigen um rund drei Prozent auf rund 13,3 Millionen Euro**
- **Verwaltete Mietfläche erhöht sich auf insgesamt 1,3 Millionen Quadratmeter**
- **Umfangreiche Managementmandate für GERCHGROUP, TÜV Süd und M7**
- **Neuer Kitafonds investiert in Kitas im Rheinland**

Köln, 1. Juli 2019 – Die OMEGA Immobilien Gruppe, Spezialist für integriertes Immobilienmanagement mit Sitz in Köln, hat ihren Wachstumskurs im Geschäftsjahr 2018 weiter fortgesetzt. Die Umsätze der Unternehmensgruppe erhöhten sich insgesamt um rund drei Prozent auf rund 13,3 Millionen Euro (Vorjahr: 12,95 Millionen Euro), wovon auf die beiden größten Tochtergesellschaften OIS und OIM rund 5,9 Millionen beziehungsweise rund 3,8 Millionen Euro entfielen.

Die verwaltete Mietfläche summierte sich zum Jahresende 2018 auf insgesamt rund 1,3 Millionen Quadratmeter. Der Wert der betreuten Immobilien erhöhte sich von 3,3 Milliarden Euro um rund sechs Prozent auf 3,5 Milliarden Euro.

Umfangreiche Managementmandate für GERCHGROUP, TÜV Süd und M7

„Unter anderem haben wir 2018 große Managementaufträge von der GERCHGROUP, vom TÜV SÜD, M7 Real Estate sowie der Berliner WBM und degewo erhalten“, resümiert Regina Jones das Wachstum im Asset-, Property- und Facility Management.

„Wir haben unseren eingeschlagenen Weg fortgesetzt, neben dem klassischen Immobilienmanagement mittels strategischer Partnerschaften, mit dem Ausbau des Transaktionsmanagements und dem Angebot von Immobilien-Spezial-AIF ein Komplett-Paket rund um die Immobilie anzubieten“, fasst Martin Herkenrath, geschäftsführender Gesellschafter der OMEGA Immobilien Gruppe, das abgelaufene Jahr zusammen. Darüber hinaus investiert die OMEGA Immobilien KVG seit dem Herbst unter anderem in Kindertagesstätten im Rheinland, um der Kitaplatznot zu begegnen.

„Für das laufende Jahr planen wir unser Engagement im Bereich Bildungsimmobilien noch weiter auszubauen“, ergänzt Herkenrath. „Wir möchten Kommunen nicht nur bei der Schaffung von dringend benötigten Kitaplätzen unterstützen, sondern auch dabei helfen Investitionen in Schulen voranzutreiben. Nach Untersuchungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) entfallen allein 36 Prozent des Investitionsstaus im kommunalen Bereich auf die Bereiche Schule und Kinderbetreuung. Die Privatwirtschaft kann effektiv helfen, diese Defizite abzubauen.“



Pressekontakt

OMEGA Immobilien Gruppe c/o RUECKERCONSULT GmbH

Peter Dietze-Felberg
Wallstraße 16 | D-10179 Berlin
Fon +49 | 30 | 28 44 987 62
OMEGA@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de

Unternehmenskontakt

OMEGA Immobilien Gruppe

Dipl.-Kfm. Martin Herkenrath
Dipl.-Oec. Regina Jones
Bonner Straße 209 | 50968 Köln
Fon +49 | 221 | 60 60 89-0
Fax +49 | 221 | 60 60 89-79
www.OMEGA-immobilien.de

OMEGA Immobilien Gruppe

Die OMEGA Immobilien Gruppe ist ein langjährig erfahrener Qualitätsanbieter von Immobilienmanagementleistungen. Die unabhängige Gesellschaft hat sich auf das Management kaufmännisch und technisch anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel und Wohnen spezialisiert und verwaltet aktuell ein Immobilienvermögen von rund 3,5 Milliarden Euro in Deutschland. Die OMEGA Immobilien Gruppe deckt mit ihrem integrierten Managementansatz den kompletten Lebenszyklus der Immobilienbewirtschaftung ab. Sie erbringt für institutionelle und private Kunden das operative Asset Management sowie alle Leistungsbausteine des Property- und Facility Managements. Darüber hinaus bietet die OMEGA Immobilien Gruppe ergänzende spezialisierte Dienstleistungen an, wie etwa das Centermanagement, das Quartiersmanagement sowie die WEG-Verwaltung.

Die langjährige Expertise im Immobilienmanagement kommt auch Investoren zugute, die bevorzugt indirekt über Fondskonstruktionen investieren. Mittels der OMEGA Immobilien Kapitalverwaltungs AG konzipiert, emittiert und verwaltet die Unternehmensgruppe Geschlossene Immobilien-Spezial-AIF für institutionelle Anleger. Die Immobilienfonds der OMEGA Immobilien KVG investieren in gute und sehr gute Wohn-, Büro- und Handelsimmobilien, weitere Nischenimmobilien sowie solche mit Entwicklungsperspektiven mit dem Fokus auf wirtschaftlichen Wachstumsregionen in der gesamten Bundesrepublik.

Der ganzheitliche Beratungs- und Dienstleistungsansatz der OMEGA-Immobilienexperten ermöglicht ein systematisches, auf nachhaltigen Wertzuwachs ausgerichtetes Management aller betreuten Immobilien. Die im Jahr 2000 gegründete, eigentümergeführte OMEGA Immobilien Gruppe beschäftigt rund 130 Mitarbeiter, die an 16 Standorten in Deutschland tätig sind. Der Hauptsitz befindet sich in Köln.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.omega-immobilien.de.